



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro ; site: www.primariaslatina.ro

Nr. 238/27.07.2021

HOTĂRÂRE

Referitoare la: închirierea locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cuza Vodă, nr. 10, [redacted], către doamna Păun Elena

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2021.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 61887/21.07.2021;
 - nota de fundamentare nr. 7572/21.07.2021 a Direcției Administrare Patrimoniu - Biroul Administrare Contracte;
 - raportul de specialitate nr.61941/21.07.2021 al Compartimentului juridic, contencios;
 - cererea doamnei Păun Elena înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 5209/03.06.2021 prin care solicită încheierea unui contract închiriere pentru locuința situată în municipiul Slatina, str. Cuza Vodă, nr. 10, [redacted];
 - contractul de închiriere nr. 347/08.09.2020 având ca obiect închirierea temporară către doamna Păun Elena, a locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cuza Vodă, nr. 10, [redacted] a cărei durată de închiriere expiră la data de 07.09.2021;
 - prevederile art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 250/22.05.2013, prin care se declară ca locuință de necesitate apartamentul nr. 3 situat la parterul blocului 10, sc.A, înscris în Cartea Funciară nr. 51156-C1-U4, a municipiului Slatina, având număr cadastral 51156-C1-U4, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, în vederea închirierii pe o durată de 6 luni;
 - prevederile art. 55 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare conform căruia: „ Locuința de necesitate se închiriază temporar a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari ”;
 - faptul că, nu au fost înlăturate efectele care au dus la atribuirea locuinței de necesitate doamnei Păun Elena, aceasta îndeplinind în continuare condițiile de a beneficia de închirierea locuinței;
 - prevederile art. 26 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - avizul favorabil al Comisiei Juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) precum și ale art. 196, alin.(1), lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea unui contract de închiriere temporară a locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cuza Vodă, nr. 10, [redacted] pentru două camere (Su – 16,81 mp și Su – 10,00 mp) și următoarele dependințe în folosință comună (baie - Su – 4,25 mp, bucatărie - Su – 8,58 mp; debara – Su - 0,90 mp; hol - Su – 14,00 mp, cămară 2,54 mp și wc - 1,54 mp), către doamna Păun Elena.

Art. 2. Durata închirierii este de 6 (șase) luni, începând cu data de 07.09.2021 până la data de 06.03.2022, cu stabilirea unei chirii lunare în conformitate cu dispozițiile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de închiriere temporară a locuinței de necesitate, potrivit art.1, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Doamna Păun Elena, cu domiciliul în Slatina, str. Cuza Vodă, nr. 10, [REDACTED]

**Președinte de ședință,
STROIULEASA Loredana - Mihaela**



**Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Mihai - Ion IDITA mentioned in the text above.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU”.

- 20 - consilieri prezenți**
- 1 - consilier absent**
- 21 - consilieri în funcție.**