



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 419/31.10.2022

HOTĂRÂRE

Privind: stabilirea cotelor de contribuție ale unității administrativ teritoriale și ale proprietarilor/asociațiilor de proprietari, din valoarea lucrărilor de investiții solicitate la finanțare de la bugetul de stat prin Programul multianual național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe derulat conform O.U.G. nr.18/2009

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al PRIMARULUI MUNICIPIULUI SLATINA nr.117828/31.10.2022 la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate al Serviciului Lucrări Publice nr.117832/31.10.2022;
- prevederile O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- ținând cont de prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate, buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, comisia juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b și alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.e, precum și ale art.196 alin.(1) lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cotele de contribuție ale autorității publice locale în cuantum de 20%, ale proprietarilor/asociațiilor de proprietari în cuantum de 20%, și de la bugetul de stat în cuantum de 60%, din valoarea lucrărilor de investiții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, solicitate la finanțare de la bugetul de stat prin Programul multianual național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe derulat conform O.U.G. nr.18/2009, conform anexei nr.1;

Art.2. Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție, corespunzătoare cotei de contribuție prevăzute la art. 13 alin.(1) lit.a) din OUG nr.18/2009 cu modificările și completările ulterioare, se vor asigura din surse de la bugetele locale, sursa C, capitolul 7007 Locuințe, servicii și dezvoltare publică, subcapitolul 70070301 Dezvoltarea sistemului de locuințe, titlul XII Active nefinanciare, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație;

Art.3. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari, în cuantum de 20% din valoarea lucrărilor de investiții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe așa cum sunt acestea prevăzute la art.4 din O.U.G. nr.18/2009 cu modificările și completările ulterioare;

Art.4. Sumele avansate de Consiliul Local al municipiului Slatina pentru asigurarea cotei din valoarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție proprie a proprietarilor/Asociațiilor de proprietari se recuperează din fondul de reparații conform prevederilor O.U.G. nr.18/2009 sau prin taxa de reabilitare termică.

Art.5. În situația în care sumele avansate de la bugetul local nu au fost recuperate integral din fondul de reparații, recuperarea se face prin intermediul taxei de reabilitare termică stabilită prin prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) Se instituie taxa de reabilitare termică în sarcina proprietarilor de apartamente, în vederea recuperării sumelor avansate de către Consiliul Local al municipiului Slatina pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/ Asociațiilor de proprietari în conformitate cu prevederile de mai sus.

(2) Taxa de reabilitare termică va fi achitată în termen de maxim 9 ani începând cu anul fiscal următor celui încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare.

(3) Asociațiilor de proprietari le revine obligația ca în termen de cel mult 30 de zile de la înaintarea sumelor aferente fiecărei proprietăți individuale, sume nerecuperate până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, să le aprobe în adunarea generală a proprietarilor.

(4) În cazul nerespectării obligației prevăzute la alineatul precedent, se va proceda la calcularea sumelor ce revin fiecărui apartament proporțional cu cota indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

(5) În situația în care proprietarii/Asociațiile de proprietari nu își exprimă în scris opțiunea privind modalitatea de recuperare a sumelor avansate, se va proceda la impunerea taxei de reabilitare termică în termenul maxim de 9 ani prevăzut de prezenta hotărâre.

(6) Taxa de reabilitare ce urmează a fi recuperată eșalonat se va achita în câte 2 rate anuale egale, termenul de plată a acestor două rate fiind 31 martie, respectiv 30 septembrie al fiecărui an fiscal.

(7) Taxa de reabilitare termică se va achita la Direcția Generală Economică a Primăriei municipiului Slatina în baza deciziei de impunere, întocmită și transmisă de către Direcția Administrare Patrimoniu.

(8) Urmărirea și executarea silită se va face în conformitate cu prevederile Codului de Procedură fiscală de către Direcția Generală Economică.

(9) Neachitarea la termenele stabilite a taxei de reabilitare atrage calcularea de accesorii în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a sumelor restante.

Art.7. Proprietarii/Asociațiile de proprietari au obligația ca în termen de 10 zile de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor să vireze la bugetul local sumele reprezentând cota de contribuție colectată prin intermediul fondului de reparații și să comunice către Direcția Administrare Patrimoniu situația încasărilor pentru fiecare proprietate individuală în vederea stabilirii sumelor rămase de recuperat.

Art.8. Direcția Administrare Patrimoniu va stabili sumele rămase de recuperat în funcție de cota indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale pe baza următoarelor documente:

- proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor comunicat de către compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Slatina;

- contractul de mandat din care rezultă valoarea totală a investiției și situația comunicată de proprietari/Asociații de proprietari.

Art.9. Sumele avansate în condițiile legii de către Consiliul Local al municipiului Slatina pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noul proprietar.

Art.10. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Administrare Patrimoniu, Direcția Generală Economică și Serviciul Lucrări Publice.

Art. 11 Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Administratorului public;
- Direcției Generale Economice;
- Serviciului Lucrări Publice;
- Serviciului Cheltuieli, financiar-contabilitate;
- Direcția Administrare Patrimoniu;

Președinte de ședință,
POPA Emil Costin



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”.

18 - consilieri prezenți

3 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Anexă la HCL nr. 419/31.10.2022

CENTRALIZATORUL blocurilor de locuințe cu indicatorii tehnico-economici aprobați

Nr. crt.	Adresa blocului de locuințe	Regim de înălțime	Anul construirii	Aria utilă totală -mp-	Nr. ap.	Indicatori valorici				
						Total valoare lei	Din care, C+M lei	Contribuție buget de stat 60%	Contribuție buget local 20%	Contribuție asociație proprietari 20 %
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Str. Unirii, bl. FA16, sc. C	S+P+4E	1976	1174,57	20	1097005,42	967132,04	580.279,22	193.426,41	193.426,41
2.	Str. Văilor, bl. 34, sc. A, B, C	S+P+4E	1986	3567,20	57	2949666,34	2637702,83	1.582.621,70	527.540,57	527.540,57
3.	Str. Crizantemei, bl. 3AB, sc. B	S+P+4E	1980	758,64	11	693274,81	601873,44	361.124,06	120.374,69	120.374,69
4.	Str. Garofiței, bl. 6AB, sc. A	S+P+4E	1980	875,26	11	701163,52	608993,21	365.395,93	121.798,64	121.798,64
5.	Str. Văilor, bl. 1, sc. A	S+P+4E	1980	1937,83	60	1551500,80	1376445,63	825.867,38	275.289,13	275.289,13
6.	Str. Ecaterina Teodoroiu, bl. 26, sc. A, B	S+P+4E	1985	2103,00	38	1816910,96	1615985,49	969.591,29	323.197,10	323.197,10
7.	Str. Ecaterina Teodoroiu, bl. 24, sc. A, B	S+P+4E	1985	2209,72	38	1975569,80	1759179,38	1.055.507,63	351.835,88	351.835,88
8.	Str. Văilor, bl. 5, sc. A	S+P+4E	1980	1932,52	60	1985653,83	1768280,50	1.060.968,30	353.656,10	353.656,10
9.	Str. Ec. Teodoroiu, bl. 22, sc. B, C, D	S+P+4E	1980	4252,69	48	2430791,46	2170029,26	1.302.017,56	434.005,85	434.005,85
10.	Str. Ecaterina Teodoroiu, bl. 30, sc. B, C	P+4E	1980	2067,25	38	1787414,35	1589364,00	953.618,40	317.872,80	317.872,80
11.	Str. Văilor, bl. 12, sc. A, B, D, E	S+P+4E	1987	6711,45	76	3906049,40	3501489,49	2.100.893,69	700.297,90	700.297,90
12.	Str. Văilor, bl. 3, sc. A, B	P+4E	1980	2090,06	38	1971051,22	1755101,25	1.053.060,75	351.020,25	351.020,25
13.	Str. Văilor, bl. 7, sc. A, B	S+P+4E	1989	2102,99	38	1875957,27	1668651,32	1.001.190,79	333.730,26	333.730,26

14.	Str. Elena Doamna, bl. 4, sc. A	S+P+4E	1981	1063,70	15	1288271,82	1138249,28	682.949,57	227.649,86	227.649,86
15.	Str. Elena Doamna, bl. 6, sc. A	S+P+4E	1981	1226,70	20	1124871,58	990776,15	594.465,69	198.155,23	198.155,23
16.	Str. Elena Doamna, bl. 8, sc. B	S+P+4E	1981	860,27	20	802307,53	699653,36	419.792,02	139.930,67	139.930,67
17.	Str, Piața Gării, bl. 9, sc. B, C	S+P+5E+Eth	1986	3889,19	60	2468671,57	2203592,02	1.322.155,21	440.718,40	440.718,40
18.	Str, Piața Gării, bl. 10, sc. A, B, C, D	S+P+6E+Eth	1986	7587,45	88	5691184,55	5111997,24	3.067.198,34	1.022.399,45	1.022.399,45
19.	Str. Cuza Vodă, bl. 21, sc. C	S+P+4E	1987	1109,53	11	1036910,47	911388,87	546.833,32	182.277,77	182.277,77
20.	Str. Al. Tineretului, bl. FB24, sc. B, C, D	S+P+4E	1979	2918,66	42	3416746,78	3059255,57	1.835.553,34	611.851,11	611.851,11
21.	Str. Văilor (Cuza Vodă), bl. 23, sc. A	S+P+4E	1989	1452,67	19	1181681,34	1042048,49	625.229,09	208.409,70	208.409,70
22.	Str. Cuza Vodă, bl. 13, sc. A, B	S+P+4E	1982	1909,58	29	1874506,90	1667342,32	1.000.405,39	333.468,46	333.468,46
TOTAL:						43.627.161,72	38.844.531,14	23.306.718,68	7.768.906,23	7.768.906,23

Președintele de Sedință,
POPĂ Emil Costin

